

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิจิตร จำกัด

หลักเกณฑ์การยื่นคำขอ

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

1. สิทธิการกู้

- สมาชิกสามัญ (เงินเดือนหลังหักค่าใช้จ่ายทุกประเภทคงเหลือไม่น้อยกว่า 12%)

จำนวนเงินกู้สูง (บาท)	ส่งชำระ
6,000,000.00	300 งวดและภายในอายุ 75 ปี

- สมาชิกที่มีอายุตั้งแต่ 45 ปี ขึ้นไป สามารถคำนวณวงเงินกู้จากฐานเงินเดือนที่ได้รับจริงปัจจุบัน หรือตามความเป็นจริงของการคำนวณเงินเดือนที่จะได้รับเมื่อเกษียณอายุราชการ

2. อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี ไม่มีเฉี่ยคืน

3. จะต้องเป็นสมาชิกส่งค่าหุ้นติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน

4. ต้องกู้เพื่อไถ่ถอนที่ดิน และอาคารที่อยู่อาศัยซึ่งจำนองสถาบันการเงินอื่น(Refinance) เท่านั้น

5. ที่ดิน และอาคารที่อยู่อาศัย ต้องมีพื้นที่อยู่ในจังหวัดพิจิตร เท่านั้น

6. ที่ดิน และอาคารที่อยู่อาศัย ต้องเป็นของตนเอง หรือคู่สมรสที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น

7. ที่ดินและอาคารที่อยู่อาศัย ต้องประเมินราคาโดยส่วนราชการกรมธนารักษ์ หรือกรมที่ดิน

8. ผู้กู้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

เอกสารประกอบการยื่นกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรข้าราชการ และต้องไม่หมดอายุ (รับรองสำเนาถูกต้อง)
2. สำเนาหน้าสมุด ธนาคารรทส. ธนาคารกรุงไทย ธนาคารไทยพาณิชย์ และต้องเป็นของสมาชิกผู้กู้คนเดียวเท่านั้น
3. แนบสลิปเงินเดือน โดยมีเจ้าหน้าที่การเงินในหน่วยงานของสมาชิกรับรองมีเงินเดือนพอส่งชำระหนี้สหกรณ์ฯ เดือนปัจจุบัน
4. หลักฐานใบแจ้งหนี้จากสถาบันการเงินและใบแจ้งชำระเงินที่เป็นปัจจุบันเท่านั้น
5. สำเนาโฉนดที่ดินและอาคารที่อยู่อาศัยของตนเอง หรือกลุ่มสมรสที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น
และในพื้นที่จังหวัดพิจิตรเท่านั้น ที่ดินและอาคารที่อยู่อาศัยต้องประเมินราคาโดยส่วนราชการกรมธนารักษ์ หรือกรมที่ดิน
6. ผู้กู้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด
7. หนังสือจดจำนอง
8. สมาชิกที่ยื่นกู้เงินทุกประเภท สหกรณ์ฯ ขอเอกสารเพิ่มเติม (ทั้งผู้กู้ ผู้ค้ำประกันและกลุ่มสมรส) ดังนี้
 - 8.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - 8.2 สำเนาทะเบียนบ้าน
 - 8.3 สำเนาทะเบียนสมรส หรือสำเนาทะเบียนหย่า หรือใบมรณะบัตร(กรณีสมรสหรือหย่าหรือตาย)
 - 8.4 สำเนาใบเปลี่ยนแปลงชื่อ – สกุล (ถ้ามี)

*****เซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง ลายเซ็นให้เหมือนกับตัวอย่างลายมือชื่อที่ให้ไว้กับสหกรณ์*****

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิจิตร จำกัด

รายละเอียดในการเขียนชุดกู้

1. การกรอกรายละเอียดในชุดกู้ต้องใช้ **ปากกาสีน้ำเงิน** เท่านั้น และต้องไม่เป็นปากกาหมึกซึม
2. **ชุดกู้ห้ามใช้น้ำยาลบคำผิดโดยเด็ดขาด** (ถ้าเขียนผิดให้แก้ไขโดยการ จีดฆ่า เขียนใหม่ และเซ็นชื่อกำกับ) **และวัน/เดือน/ปีในเอกสารทุกหน้าสมาชิกไม่ต้องเขียน แต่จะต้องเซ็นชื่อกำกับทุกจุด**
3. ลายเซ็นในชุดกู้ต้องเหมือนเหมือนกับตัวอย่างลายมือชื่อที่ให้ไว้กับสหกรณ์
4. ผู้กู้ต้องทำหนังสือรับรองไม่ได้ถูกตั้งคณะกรรมการสอบสวนทางวินัย
5. ผู้กู้ต้องทำหนังสือยินยอมตามแบบที่สหกรณ์กำหนด
6. **สมาชิกที่กู้เงินจะต้องมีเงินเดือนเหลือหลังหักจากเงินกู้แล้วอย่างน้อย 12%**
7. สมาชิกที่ยื่นกู้ สหกรณ์จะดูอายุราชการที่เหลือต้องส่งชำระหนี้ให้หมดภายในอายุ 75 ปี หรือส่งชำระภายใน 300 งวด หรือให้สมาชิกนำเงินเดือนเมื่ออายุครบ 60 ปี และรับบำนาญมาคำนวณสิทธิการกู้เงินและส่งได้ 300 งวด กรณีที่สมาชิกที่เกษียณอายุราชการ / ลาออกจากราชการหรืองานประจำก่อนอายุ 60 ปี ได้รับเงินเดือนบำนาญฯ ส่ง 300 งวดและภายในอายุ 75 ปี
8. สมาชิกยื่นกู้ จะต้องให้คณะกรรมการ 15 คน พิจารณาในวันประชุมประจำเดือนของทุกๆ เดือน
9. หลักค้ำประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ
 - 9.1 โฉนดที่ดินของตนเอง หรือคู่สมรสที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น
10. ขอความร่วมมือผู้กู้ทุกรายสมัคร สมาคมฌาปนกิจสงเคราะห์สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขไทย (สสธท.), กสธท., สส.ชสอ. และบริษัทประกันที่ทำ MOU กับสหกรณ์ฯ

*****เซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง ลายเซ็นให้เหมือนกับตัวอย่างลายมือชื่อที่ให้ไว้กับสหกรณ์*****

Checklist เอกสารประกอบการกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

ผู้กู้ชื่อ.....สกุล.....เลขที่สมาชิก.....								
สถานะภาพ ☐ โสด ☐ สมรส ☐ หย่า ☐ หม้าย								
รายการ		จำนวน	สำหรับผู้ตรวจสอบ		สำหรับเจ้าหน้าที่		หมายเหตุ	
			มี	ไม่มี	มี	ไม่มี		
ผู้กู้	สำเนาบัตรประชาชน	1 ฉบับ						
	สำเนาทะเบียนบ้าน	1 ฉบับ						
	เอกสารเปลี่ยนชื่อสกุล	ฉบับ						
	ทะเบียนสมรส	1 ฉบับ						
	ใบหย่า	1 ฉบับ						
	สลิปเงินเดือน	เดือน						
	เอกสารเครดิตบูโร	ฉบับ						
	เอกสารบังคับคดี	1 ฉบับ						
	โฉนดที่ดิน	ฉบับ						
	หนังสือจดทะเบียน	ฉบับ						
	ใบแจ้งหนี้จากสถาบันการเงินและ ใบแจ้งชำระเงินที่เป็นปัจจุบัน เท่านั้น	ฉบับ						
	ประเมินราคาโดยส่วนราชการ กรมธนารักษ์ หรือกรมที่ดิน	ฉบับ						
	คู่สมรส	สำเนาบัตรประชาชน	1 ฉบับ					
		สำเนาทะเบียนบ้าน	1 ฉบับ					
เอกสารเปลี่ยนชื่อสกุล		ฉบับ						
ใบมรณะบัตร		1 ฉบับ						

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....

ที่..... วันที่.....

เรื่อง ขอรับรองว่าไม่ได้ถูกตั้งคณะกรรมการสอบสวนทางวินัยและไม่ได้ถูกเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์มีคำสั่ง
พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด

เรียนประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสุโขทัย จำกัด

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาวสมาชิกเลขที่.....

หน่วยงาน ตำแหน่ง..... เบอร์โทรศัพท์.....

1.) ขอรับรองว่า ขณะที่ข้าพเจ้ายื่นขอกู้เงินกับสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสุโขทัย จำกัด
ณ วันที่.....นั้นข้าพเจ้าไม่ได้อยู่ระหว่างถูกตั้งคณะกรรมการสอบสวนทาง
☐ วินัย ☐ แพ่ง ☐ อาญา ☐ ปกครองและข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้บังคับบัญชา
ตรวจสอบและเปิดเผยข้อมูลให้กับสหกรณ์ฯ เพื่อประกอบการพิจารณายื่นกู้เงิน

ลงชื่อ..... สมาชิกสหกรณ์(ผู้กู้)
(.....)

ลงชื่อ..... ผู้บังคับบัญชาหน่วยงานผู้กู้ (ผู้รับรอง)
(.....)
ตำแหน่ง

2.) ขอรับรองว่า ขณะที่ข้าพเจ้ายื่นขอกู้เงินกับสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขสุโขทัย จำกัด
ณ วันที่.....นั้นข้าพเจ้าไม่ได้อยู่ระหว่างถูกเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์
เด็ดขาด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ลงชื่อ..... สมาชิกสหกรณ์(ผู้กู้)
(.....)

.....พยาน
(.....)

.....พยาน
(.....)

รับที่...../...../.....

วันที่...../...../.....

ถึบค็อน ผู้ขอกู้ต้องกรอกข้อความด้วยลายมือของตนเอง มิฉะนั้นสหกรณ์จะไม่รับพิจารณา



หนังสือกู้ที่...../...../.....

วันที่...../...../.....

บัญชีเงินกู้ที่.....

คำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สหกรณ์สุขพิจิตร จำกัด

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....(ผู้กู้) สมาชิกเลขที่.....

เกิดวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....โทรศัพท์.....สถานภาพสมรส () โสด () สมรส () หย่า () หม้าย

() ข้าราชการ () ลูกจ้างประจำ () เจ้าหน้าที่สหกรณ์ฯ หน่วยงาน.....

ตำแหน่ง.....เงินเดือน.....บาท สถานที่ทำงาน.....

โทรศัพท์.....

ขอเสนอคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะดังต่อไปนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ในการขอกู้ (โปรดทำเครื่องหมาย / ในข้อที่ต้องการ)

() (1) ซื้อที่ดิน () (2) ซื้ออาคารพร้อมที่ดิน () (3) สร้างอาคาร

() (4) ใ้ถ่ถอนที่ดิน และหรืออาคารที่อยู่อาศัย () (5) ต่อเติมที่อยู่อาศัย

ข้อ 2. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะของสหกรณ์ฯ จำนวนบาท

(.....) และถ้าข้าพเจ้าได้รับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

ข้าพเจ้าขอส่งชำระหนี้ต่อสหกรณ์ฯ ตั้งแต่เดือนที่สหกรณ์ฯ จ่ายเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะให้ข้าพเจ้า ดังนี้

() ส่งคืนต้นเงินกู้เป็นงวดรายเดือนเท่ากัน งวดละบาท

พร้อมดอกเบี้ย ในอัตราร้อยละต่อปี เป็นจำนวนงวด (แบบสหกรณ์) หรือ

() ส่งคืนต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากัน งวดละ.....บาท

เป็นจำนวน.....งวด (แบบธนาคาร)

ผู้กู้.....
(ลงชื่อ).....

1.1. ซื้อที่ดิน

ที่ดินที่จะซื้ออยู่ในซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 โฉนดที่ดิน/น ส. 3ก./น ส.3 เลขที่.....จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
 ราคาที่จะซื้อตารางวาละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท ราคาประเมินตารางวาละ
บาท เป็นเงิน.....บาท

1.2. ซื้ออาคารพร้อมที่ดิน

ที่ดินที่จะซื้ออยู่ในซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 โฉนดที่ดิน/น ส. 3ก./น ส.3 เลขที่.....จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ราคาที่จะซื้อ
 ตารางวาละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท ราคาประเมินตารางวาละ.....บาท
 เป็นเงิน.....บาท

() อาคาร () บ้านจัดสรร () ตึกแถว.....ชั้น.....ตั้งอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
 ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 โฉนดที่ดิน/น ส. 3ก./น ส.3 เลขที่.....เป็นเงิน.....บาท
 รวมอาคารและที่ดิน เป็นเงิน.....บาท

1.3. สร้างอาคาร

ที่ดินที่จะสร้างอาคารอยู่ในซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 โฉนดที่ดิน/น ส. 3ก./น ส.3 เลขที่.....เป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
 ลักษณะอาคารที่จะสร้าง () บ้านอยู่อาศัย () ตึกแถว () อื่น ๆ ราคาก่อสร้างประมาณ.....บาท

1.4. ไถ่ถอนที่ดินและหรืออาคารที่อยู่อาศัย

อาคารเลขที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....โฉนดที่ดิน/น ส. 3ก./น ส.3 เลขที่.....
 ติดจำนองไว้กับ.....ในวงเงินขอกู้.....บาท
 ปัจจุบันเหลือเงินต้นค้างอยู่.....บาท

1.5. ต่อเติมที่อยู่อาศัย

อาคารเลขที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....โฉนดที่ดิน/น ส. 3ก./น ส.3 เลขที่.....
 ในวงเงินขอกู้.....บาท

ข้อ 3. ในเวลานี้ข้าพเจ้ามีหุ้นอยู่ในสหกรณ์ฯ รวม.....หุ้นเป็นเงิน.....บาท
และข้าพเจ้าส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนใน อัตรา.....บาท มีหนี้ในฐานะผู้กู้.....บาท

ข้อ 4. นอกจากค่าหุ้นซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่ในสหกรณ์ฯ ข้าพเจ้าขอเสนอหลักประกันในการขอกู้พิเศษเพื่อการ
เคหะครั้งนี้คือ

4.1 ที่ดินเพื่อจำนองเป็นประกัน

(1) โฉนดที่ดินเลขที่.....ระวาง.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....เล่ม.....หน้า.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ราคาประเมิน.....บาท ราคาซื้อขายประมาณ.....บาท
ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้าโดยเป็น.....

(2) โฉนดที่ดินเลขที่.....ระวาง.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....เล่ม.....หน้า.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ราคาประเมิน.....บาท ราคาซื้อขายประมาณ.....บาท
ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้าโดยเป็น.....

(3) โฉนดที่ดินเลขที่.....ระวาง.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....เล่ม.....หน้า.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ราคาประเมิน.....บาท ราคาซื้อขายประมาณ.....บาท
ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้าโดยเป็น.....

(4) โฉนดที่ดินเลขที่.....ระวาง.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....เล่ม.....หน้า.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ราคาประเมิน.....บาท ราคาซื้อขายประมาณ.....บาท
ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....
มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้าโดยเป็น.....

4.2 ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างจํานองเป็นประกัน

(1) บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับ
 ข้าพเจ้า.....สิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่.....ถนน.....
 หมู่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 ก่อสร้างเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงปัจจุบันรวม.....ปี ซึ่งสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวมีลักษณะ ดังนี้
 () บ้านไม้ชั้นเดียว () บ้านไม้ 2 ชั้น () บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น () บ้านตึกชั้นเดียว
 () บ้านตึก 2 ชั้น () ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว () ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น () ตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์
 () ชั้นที่ 1 มีขนาด กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร คิดเป็นพื้นที่.....ตารางเมตร
 () ชั้นที่ 2 มีขนาด กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร คิดเป็นพื้นที่.....ตารางเมตร
 รวมพื้นที่ทั้งหมด.....ตารางเมตร
 ที่ดินราคาประเมินตารางวาละ.....บาท เนื้อที่.....ตารางวา รวมทั้งแปลงมีราคาประเมิน.....บาท
 สิ่งปลูกสร้างราคาประเมินตารางเมตรละ.....บาท รวมราคาประเมิน.....บาท หักค่าเสื่อม
 ราคา.....บาท คงเหลือราคาประเมิน.....บาท รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
บาท
 (2) บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ.....มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับ
 ข้าพเจ้า.....สิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่.....ถนน.....
 หมู่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 ก่อสร้างเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงปัจจุบันรวม.....ปี ซึ่งสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวมีลักษณะ ดังนี้
 () บ้านไม้ชั้นเดียว () บ้านไม้ 2 ชั้น () บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น () บ้านตึกชั้นเดียว
 () บ้านตึก 2 ชั้น () ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว () ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น () ตึกแถวหรืออาคารพาณิชย์
 () อื่น ๆ
 รวมพื้นที่ทั้งหมด.....ตารางเมตร
 พื้นที่ห้องชุดราคาประเมินตารางเมตรละ.....บาท เนื้อที่.....ตารางเมตร รวมราคาประเมิน.....บาท
 พื้นที่.....เนื้อที่.....ตารางเมตร.....ราคาประเมินตารางเมตรละ
บาท รวมราคาประเมิน.....บาท รวมทั้งห้องชุดราคาประเมิน
บาท

4.3 หลักทรัพย์ต่อไปนี้

- (1) เงินฝากสหกรณ์ออมทรัพย์สาธาณสุขพิจิตร จำกัด เลขที่บัญชี.....
จำนวนเงิน.....บาท (.....) ข้าพเจ้ายินยอมให้
สหกรณ์เก็บเงินในบัญชีเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ โดยยินยอมไม่ถอนเงินในบัญชีดังกล่าวจนกว่าจะชำระหนี้แล้วเสร็จ
- (2) พันธบัตรรัฐบาล / สลากออมสิน เลขที่
- (3).....

(แนบภาพถ่ายหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารฝากเงินประจำในธนาคาร พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องและนำหลักฐานตัวจริงมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่สหกรณ์ฯ)

ข้อ 5. ในกรณีที่ใช้บ้านหรือสิ่งปลูกสร้างค้ำประกัน ข้าพเจ้าขอสัญญาว่าจะทำประกันอัคคีภัยและต่ออายุกรมธรรม์ภายในกำหนดทุก ๆ 3 ปีอย่างต่อเนื่อง และชำระค่าเบี้ยประกันภัยเอง โดยระบุในกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้สหกรณ์ออมทรัพย์สาธาณสุขพิจิตร จำกัด รับประโยชน์แต่เพียงผู้เดียว

ข้อ 6. การกู้ยืมเพื่อการเคหะครั้งนี้เป็นการ () กู้ใหม่ () กู้เพิ่มเติม

ข้อ 7. ข้าพเจ้ารับรองว่าจะให้ข้อความจริงและความร่วมมือแก่กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่น ซึ่งสหกรณ์ฯ มอบให้ตรวจสอบและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้ยืมเพื่อการเคหะรายนี้

ข้อ 8. ในการรับเงินกู้ ข้าพเจ้าจะทำสัญญากู้เงิน สำหรับเงินกู้ยืมเพื่อการเคหะให้ไว้ต่อสหกรณ์ฯ ตามแบบที่สหกรณ์ฯ กำหนด

ข้อ 9. ข้าพเจ้าจะส่งเงินกู้ยืมเพื่อการเคหะ ซึ่งข้าพเจ้าได้รับทั้งหมดเข้าฝากในประเภทเงินฝากออมทรัพย์พิเศษของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธาณสุขพิจิตร จำกัด บัญชีเลขที่.....
ชื่อบัญชี.....เพื่อถอนใช้เป็นคราว ๆ ตามความจำเป็น

กรณีที่ผู้ขอกู้ไม่อาจปฏิบัติตามความในวรรคก่อนได้ ให้ชี้แจงเหตุผลพิเศษไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 10. ในขณะนี้ข้าพเจ้าไม่อยู่ระหว่างขอโอนย้ายไปหน่วยงานอื่น และไม่มีพฤติกรรมซึ่งอาจจะถูกออกจากราชการ

ในกรณีที่ข้าพเจ้าลาออกจางานประจำ ข้าพเจ้าจะแจ้งให้สหกรณ์ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมแนบเอกสารหลักฐานแสดงความสามารถในการชำระหนี้ตามสัญญานี้ต่อไป หากข้าพเจ้ามิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อนี้ ให้ถือว่าหนี้เงินตามสัญญานี้เป็นอันถึงกำหนดชำระโดยสิ้นเชิง

และข้าพเจ้าขอให้ความยินยอมให้เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินเดือน เงินค่าจ้าง เงินสะสมบำเหน็จ บำนาญ เงินปันผล และเงินเฉลี่ยคืน หรือเงินอื่นใดที่ทางราชการจะพึงจ่ายให้แก่ข้าพเจ้า หักเงินที่ข้าพเจ้าพึงได้รับดังกล่าว ส่งคืนต้นเงินพร้อมชำระดอกเบี้ยแก่สหกรณ์ออมทรัพย์สาธาณสุขพิจิตร จำกัด ให้เสร็จสิ้นไปก่อนได้

ข้อ 11. ในกรณีกู้เงินตามคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้รับความยินยอมจากคู่สมรส ซึ่งพร้อมที่จะทำคำยินยอมให้ไว้เป็นหลักฐานในท้ายหนังสือสัญญาฉบับนี้ และถือว่าเป็นคำขอฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือสัญญาฉบับนี้ด้วย

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าผู้รับเงิน ชื่อ.....ได้รับเงินจำนวน.....บาท
(.....) ตามหนังสือสัญญาฉบับนี้พิเศษเพื่อการเคหะนี้เป็นที่ถูกต้องแล้ว
ณ วันที่ โดยเข้าบัญชีสหกรณ์ออมทรัพย์เลขที่.....หรือตามหมายเลข
บัญชีธนาคาร.....เลขที่.....โดยระบุให้.....เป็นผู้รับเงิน

ลงชื่อ.....ผู้รับเงิน ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงิน
(.....) (.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ซื้อ

คำยินยอมของคู่สมรส

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า นาย/นาง.....เป็นสามี/ภรรยา

ของนาย/นาง.....ได้ยินยอมให้ นาย/นาง.....

กู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะของสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิจิตร จำกัด ตามหนังสือกู้ยืมข้างต้นนี้ได้

.....สามี/ภรรยา

(.....)

.....พยาน

(.....)

.....พยาน

(.....)

ผู้กู้
(ลงชื่อ).....

บันทึกการพิจารณาให้ความเห็นชอบของผู้บังคับบัญชา

วันที่.....

โดยบันทึกนี้ขอรับรองว่า

- (1) ในเวลานี้ผู้ขอกู้มีพฤติกรรมซึ่งอาจถูกออกจากราชการหรือไม่.....
- (2) ผู้ขอกู้มีหนี้สินภายนอกสหกรณ์เป็นจำนวนมากหรือไม่.....
- (3) ลายมือชื่อตามคำขอกู้ข้างต้นเป็นลายมือชื่อของผู้กู้จริง
- (4) ข้อชี้แจงอื่น.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ).....ผู้กู้



หนังสือสัญญาเงินพิเศษเพื่อการเคหะ
สภานโยบายสุขภาพ จักัด

สัญญาเลขที่..... /

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....เกิดเมื่อวันที่.....อายุ.....ปี
ตำแหน่ง.....หน่วยงาน.....บัตรประชาชน.....
สมาชิกเลขที่.....อยู่บ้านเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โทรศัพท์.....ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้กู้” ทำหนังสือสัญญาเงินฉบับนี้ไว้ ให้แก่ สภานโยบาย
สุขภาพ จักัด ซึ่งต่อไปเรียกว่า “ผู้ให้กู้” โดยมี โฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....โฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....โฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....และหรืออาคารชุดเลขที่.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....สิ่งปลูกสร้างประเภททาวน์เฮาส์
เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งเป็นสิ่งปลูก
สร้างที่ตั้งอยู่ในที่ดินดังกล่าว เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน ซึ่งต่อไปเรียกว่า “หลักทรัพย์ค้ำประกัน” โดยผู้กู้ ทำหนังสือ
สัญญาเงินฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวน.....บาท (.....)
และผู้กู้ได้รับเงินจากผู้ให้กู้ไปถูกต้องครบถ้วนแล้ว ในวันทำสัญญานี้ตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้ ตามข้อ 1(1)
จำนวน.....บาท (.....)

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนสำหรับเงินกู้ตามสัญญานี้ในอัตราร้อยละ.....ต่อปี
และผู้ให้กู้สวณสิทธิที่สามารถเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ข้างต้นนี้ได้ และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้
ในอัตราดอกเบี้ยใหม่ตามประกาศสหกรณ์ โดยผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้
ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้ครบถ้วน
เรียกหนี้ทั้งหมดคืนได้ทันที พร้อมทั้งค่าเสียหายที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดนัดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่าย
ในการดำเนินคดีและการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกประการ

ผู้กู้.....
(ลงชื่อ).....

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา.....งวด (.....ปี.....เดือน) นับแต่วันทำสัญญานี้ และจะชำระเงินต้นตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน เป็นจำนวนเดือนละ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ย โดยผู้กู้ยินยอมให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือนของผู้กู้ หักเงินได้รายเดือนของผู้กู้ตามจำนวนเงินงวดเพื่อชำระหนี้ตามที่สภกรณ์แจ้ง และผู้กู้ตกลงว่าหากผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามในข้อหนึ่งข้อใด หนี้ส่วนใดส่วนหนึ่งแห่งสัญญานี้ให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด ผู้กู้ยอม ให้ผู้ให้กู้

อนึ่ง กรณีผู้กู้ลาออกจากราชการ การยินยอมให้หักเงินได้รายเดือน หมายถึง การยินยอมให้หักเอาเงินบำเหน็จบำนาญ หรือเงินอื่นใดที่ทางราชการจะจ่ายให้ผู้กู้ เพื่อชำระหนี้แก่สภกรณ์ให้เสร็จสิ้นไป โดยมีพักต้องได้รับอนุญาตจากผู้กู้

ข้อ 4. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ยืมตามสัญญานี้ ผู้กู้ ขอจำนองที่ดิน หรือจำนำทรัพย์สินเป็นประกัน โดยได้ส่งมอบทรัพย์สิน หรือเอกสารแห่งสิทธิที่จำนำแก่ผู้ให้กู้ในวันทำสัญญานี้ คือ

4.1 ผู้กู้ยินยอมเอาเงินค่าหุ้นที่ผู้กู้มีอยู่ในสภกรณ์ในวันทำสัญญานี้จำนวน.....บาท (.....) และค่าหุ้นที่ผู้กู้มีขึ้นในสภกรณ์หลังวันทำสัญญานี้ทั้งหมดเป็นประกัน

4.2 ผู้กู้จำนอง โฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด....., โฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด....., โฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด....., โฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด..... พร้อมอาคารที่อยู่บนที่ดินดังกล่าว (ถ้ามี) และหรืออาคารชุดเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด..... สิ่งปลูกสร้างประเภททาว์นเฮาส์เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด..... และผู้ขอกู้ขอให้รับรองว่าทรัพย์สินที่ได้นำมามอบ หรือจัดการให้ไว้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้มอบ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้ และสัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

อนึ่ง ผู้กู้ตกลงว่าในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำนำ จากทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ เป็นประกันขายทอดตลาด ได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำนำ ต่ำกว่าจำนอง หนี้ตามสัญญากู้ยืมอยู่จำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระให้แก่ผู้ให้กู้ จนครบถ้วนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 5. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังส่งคืนเงินกู้ตามสัญญานี้ไม่เสร็จสิ้น การโอนกรรมสิทธิ์ในบ้านเรือน อาคาร หรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นี้ รวมทั้งการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรูป หรือรายการก่อสร้างในสาระสำคัญอันจะทำให้ทรัพย์สินดังกล่าวด้อยราคาลงจะกระทำมิได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้กู้ก่อน อนึ่ง ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้เข้าตรวจสอบการใช้จ่ายเงินกู้นี้ หรือตรวจสอบการก่อสร้าง หรือทรัพย์สินที่ใช้เงินกู้นี้ เพื่อทราบว่าการใช้เงินกู้นี้ได้ปฏิบัติตามสัญญานี้ไปแล้ว หรือไม่ เพียงใด

ข้อ 6. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำนำ หรือการทำนิติกรรมอื่นใด อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

ข้อ 7. ผู้กู้สัญญาว่าจะทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้าง ที่ผู้กู้จำนองเป็นประกันหนี้ผู้กู้ตามสัญญานี้ ไว้กับบริษัทประกันอัคคีภัย โดยผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัย และผู้กู้จะเสียค่าเบี้ยประกันเองตลอดไปทุกปี จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้ให้เสร็จสิ้น

ข้อ 8. ผู้กู้ยินยอมถือว่ากรณีอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังกล่าวในข้อบังคับสหกรณ์ หรือในกรณีที่ผู้กู้ ผิดสัญญานี้ ข้อหนึ่งข้อใดก็ดี หรือถ้าปรากฏภายหลังว่าข้อความในคำเสนอขอกู้เงินของผู้กู้ไม่เป็นความจริง เป็นเหตุให้ คณะกรรมการดำเนินการอนุมัติให้เงินกู้ด้วยความเข้าใจผิดก็ดี รวมเมื่อทั้งผู้กู้ตาย ล้มละลาย หรือตกเป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ หรือไม่สามารถชำระหนี้เงินกู้รายนี้ได้ไม่ว่าโดยประการใดก็ตาม เงินกู้เป็น อันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับ อันเนื่องจากการผิดสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการติดตาม ทวงถาม ดำเนินคดีและการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. เมื่อผู้กู้ประสงค์จะลาออกจากสหกรณ์ โอนหรือย้าย จากหน่วยงานราชการเดิมตามที่ได้แจ้งไว้ หรืองานประจำ ผู้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้กู้ทราบไม่น้อยกว่าสามสิบวันและจะจัดการชำระหนี้ที่ผู้กู้มีอยู่ต่อผู้ให้กู้ให้เสร็จสิ้น เสียก่อนแล้วจึงจะออก ย้ายหรือโอนไปจากราชการ หรืองานประจำดังกล่าวนี้

ข้อ 10. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกเงินของผู้กู้ซึ่งเป็นเช็ค หรือเอกสารอื่นใดรวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือ หลักฐาน หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้กู้รับรู้และให้ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้ ซึ่งผู้กู้ยินยอมผูกพันที่จะปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ 11. บรรดาหนังสือหรือคำบอกกล่าวใด ๆ ของผู้ให้กู้ที่ส่งไปยังสถานที่ที่ผู้กู้ระบุไว้ว่าเป็นภูมิลำเนาของผู้กู้ ข้างต้น โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือไม่ลงทะเบียน ถ้ามีผู้อยู่ในสถานที่อยู่ของผู้กู้คนใดคนหนึ่งรับไว้ หรือผู้กู้ ไม่ยอมรับไว้ก็ดี หรือไม่มีผู้โดยยอมรับไว้แทนก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เนื่องจากผู้กู้ย้ายภูมิลำเนา หรือภูมิลำเนาที่ผู้กู้ให้ไว้ ค้นหาไม่พบ หรือส่งให้แก่ผู้กู้ไม่ได้ไม่ว่าเป็นเพราะเหตุใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าหนังสือ หรือคำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้แก่ ผู้กู้โดยชอบแล้ว

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ผู้กู้ได้อ่านข้อความในสัญญานี้ตลอดแล้ว เห็นเป็นการถูกต้องตามความประสงค์ของผู้กู้ พร้อมทั้งรับทราบ และยินยอมปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ หลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนดทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(.....)

รับทราบตามสัญญากู้ฉบับนี้แล้ว ยินยอมผูกพันตามสัญญานี้ทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ให้กู้
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมของคู่สมรส

เขียนที่ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิจิตร จำกัด

วันที่

ข้าพเจ้า..... อายุ.....ปี สัญชาติ.....
 อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
 เป็นคู่สมรสของ.....ยินยอมและรับทราบให้.....

กู้ยืมเงินสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิจิตร จำกัด โดยมีข้อผูกพันตามหนังสือสัญญากู้ยืมข้างต้นทุกประการ และ
 ได้รับความประสงค์ของคู่สมรสของข้าพเจ้าในการทำนิติกรรมจำนอง ได้นำหลักทรัพย์ค้ำประกัน ดังนี้

(1) โฉนดที่ดิน เลขที่.....และหรือบ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

(2) โฉนดที่ดิน เลขที่.....และหรือบ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

(3) โฉนดที่ดิน เลขที่.....และหรือบ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

(4) อาคารชุด เลขที่.....และหรือบ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

(5) สิ่งปลูกสร้างประเภททาวน์เฮาส์ เลขที่.....และหรือบ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ในครั้งแล้ว และยินยอมให้ทำนิติกรรมดังกล่าวได้ตามความประสงค์

ลงชื่อ.....ผู้ยินยอม
 (.....)

ลงชื่อ.....พยาน
 (.....)

ลงชื่อ.....พยาน
 (.....)

ข้าพเจ้า.....ขอรับรองว่าลายมือชื่อ
 ข้างบนนี้เป็นของ.....ซึ่งเป็นคู่สมรสของข้าพเจ้าจริง

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ
 (.....)

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิจิตร จำกัด

ตรวจสอบแล้ว

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้จัดการ

ตรวจทราบข้อความตามสัญญานี้ตลอดแล้ว รับเป็นข้อมูลผูกพันสหกรณ์

สัญญากุญแจนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างระหว่าง สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิจิตร จำกัด

กับ..... ผู้

(ลงชื่อ).....ผู้

**บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้สิทธิการพิมพ์เป็นประกัน
ตามสัญญากู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ**

ต่อท้ายสัญญาของ.....

ลงวันที่.....

ทำที่ สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิจิตร จำกัด

วันที่.....

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด หรือโฉนดที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้าง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน.....บาท (.....)

เมื่อ.....

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน.....บาท (.....)

เมื่อ.....

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน.....บาท (.....)

เมื่อ.....

1.3 เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้กรณีกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะเพื่อชำระหนี้เงินกู้สามัญด้วย ชำระหนี้เงินกู้สามัญจำนวน.....บาท (.....) ในวันทำสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดตามสัญญากู้เงินในข้อ 2. ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว หรือถือว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้เป็นงวดรายเดือนอย่างน้อยเดือนละ.....บาท (.....) พร้อมด้วยดอกเบี้ย ยกเว้นงวดสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้เป็นจำนวน.....งวด ซึ่งผู้กู้ยินยอมให้ผู้บังคับบัญชา หรือเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือนของผู้กู้ เมื่อได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ หักเงินได้รายเดือนของผู้กู้ตามจำนวนเงินงวดชำระหนี้จนกว่าจะครบถ้วนตามสัญญา

ผู้กู้ (ลงชื่อ).....

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้
ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้ให้กู้
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน/ผู้จ่ายเงิน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เขียนและพิมพ์
(.....)

ผู้
(ลงชื่อ).....ผู้

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิจิตร จำกัด
รายงานการสอบสวนคำขอู้และตรวจสอบหลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขพิจิตร จำกัด

ตามที่คณะกรรมการดำเนินการได้มอบหมายให้ข้าพเจ้าสอบสวนคำขอู้ และตรวจสอบหลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะของ.....นั้น ข้าพเจ้าขอเสนอผลการสอบสวนคำขอู้ และหลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ดังต่อไปนี้

1. สมาชิกภาพ (วันเข้าเป็นสมาชิก ระยะเวลาที่เป็นสมาชิก ตำแหน่งและสังกัด สำนักงานหรือที่ทำการเคย ผิดนัดชำระหนี้หรือผิดระเบียบข้อบังคับของสหกรณ์หรือไม่ ฯลฯ)

.....

2. วัตถุประสงค์และความจำเป็นในการขอู้ (วัตถุประสงค์และความจำเป็นในการขอู้ที่แจ้งไว้ในคำขอู้ ข้อเท็จจริง หรือรายละเอียดที่ได้เพิ่มเติมจากการสัมภาษณ์ หรือพิจารณาหลักฐานต่าง ๆ ที่ได้รับเพิ่มเติมจากผู้กู้)

.....

.....

3. หลักประกัน

3.1 ที่ดิน

- โฉนดที่ดินเลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

มีเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....เกี่ยวข้องกับผู้ขอู้.....

การตรวจสอบปรากฏว่า

ก. ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร ติดกับ.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร ติดกับ.....

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร ติดกับ.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร ติดกับ.....

ผู้กู้ (ลงชื่อ).....

ขนาดข้างต้นเมื่อเทียบกับแผนที่หลังโฉนดแล้ว (ถูกต้อง คลาดเคลื่อน ไม่ใกล้เคียง)

ข. หลักเขตและหมายเลข (ถูกต้อง คลาดเคลื่อน ไม่พบ).....

ค. ที่ดินตั้งอยู่ถนน/ซอย (สภาพ ดิน หินลูกรัง ลาดยาง คอนกรีต).....

ถ้าไม่ติดถนนอยู่ในตรอก/ทางเท้า ห่างจากถนนหรือซอย.....เมตร

ถนน/ซอย/ตรอก/ทางเท้า ซึ่งติดกับที่ดินกว้าง.....เมตร

เป็นทางส่วนตัวหรือสาธารณะ ฯลฯ.....

ง. สภาพที่ดิน (ระดับ ลุ่ม ถมแล้ว).....

ปัจจุบันใช้ทำประโยชน์ (อาศัย ใช้เช่า สวน นา).....

ทำเลและคมนาคม (ย่านการค้า ที่อยู่อาศัย บริเวณ).....

สาธารณูปโภค (ไฟฟ้า ประปา).....

จ. ภาระผูกพันของที่ดิน.....

ฉ. รายละเอียดอื่น ๆ (ถ้ามี).....

ช. ราคาประเมิน

ที่ดินประเมิน (ไร่ ตารางวา) ละ.....บาท จำนวน.....ไร่

.....งาน.....ตารางวา

เป็นเงิน.....บาท

รวมราคาประเมิน.....บาท

คำชี้แจง (เหตุผลและความเหมาะสมของราคาที่ประเมิน).....

- โฉนดที่ดินเลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

มีเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....เกี่ยวข้องกับผู้อยู่.....

การตรวจสอบปรากฏว่า

ก. ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร ติดกับ.....
 ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร ติดกับ.....
 ทิศเหนือ ยาว.....เมตร ติดกับ.....
 ทิศใต้ ยาว.....เมตร ติดกับ.....

ขนาดข้างต้นเมื่อเทียบกับแผนที่หลังโฉนดแล้ว (ถูกต้อง คลาดเคลื่อน ใกล้เคียง)

ข. หลักเขตและหมายเลข (ถูกต้อง คลาดเคลื่อน ไม่พบ).....

ค. ที่ดินตั้งอยู่ถนน/ซอย (สภาพ ดิน หินลูกรัง ลาดยาง คอนกรีต).....

ถ้าไม่ติดถนนอยู่ในตรอก/ทางเท้า ห่างจากถนนหรือซอย.....เมตร

ถนน/ซอย/ตรอก/ทางเท้า ซึ่งติดกับที่ดินกว้าง.....เมตร

เป็นทางส่วนตัวหรือสาธารณะ ฯลฯ.....

ง. สภาพที่ดิน (ระดับ ลุ่ม ถมแล้ว).....

ปัจจุบันใช้ทำประโยชน์ (อาศัย ใช้เช่า สวน นา).....

ทำเลและคมนาคม (ยานการค้า ที่อยู่อาศัย บริเวณ).....

สาธารณูปโภค (ไฟฟ้า ประปา).....

จ. ภาระผูกพันของที่ดิน.....

ฉ. รายละเอียดอื่น ๆ (ถ้ามี).....

ช. ราคาประเมิน

ที่ดินประเมิน (ไร่ ตารางวา) ละ.....บาท จำนวน.....ไร่

.....งาน.....ตารางวา

เป็นเงิน.....บาท

รวมราคาประเมิน.....บาท

คำชี้แจง (เหตุผลและความเหมาะสมของราคาที่ประเมิน).....

- โฉนดที่ดินเลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....
 หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
 มีเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....
 อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ซอย.....ตำบล.....
 อำเภอ.....จังหวัด.....เกี่ยวข้องกับผู้อยู่อาศัย.....

การตรวจสอบปรากฏว่า

ก. ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร ติดกับ.....
 ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร ติดกับ.....
 ทิศเหนือ ยาว.....เมตร ติดกับ.....
 ทิศใต้ ยาว.....เมตร ติดกับ.....

ขนาดข้างต้นเมื่อเทียบกับแผนที่หลังโฉนดแล้ว (ถูกต้อง คลาดเคลื่อน ใกล้เคียง)

ข. หลักเขตและหมายเลข (ถูกต้อง คลาดเคลื่อน ไม่พบ).....

ค. ที่ดินตั้งอยู่ถนน/ซอย (สภาพ ดิน หินลูกรัง ลาดยาง คอนกรีต).....

ถ้าไม่ติดถนนอยู่ในตรอก/ทางเท้า ห่างจากถนนหรือซอย.....เมตร

ถนน/ซอย/ตรอก/ทางเท้า ซึ่งติดกับที่ดินกว้าง.....เมตร

เป็นทางส่วนตัวหรือสาธารณะ ฯลฯ.....

ง. สภาพที่ดิน (ระดับ ลุ่ม ถมแล้ว).....

ปัจจุบันใช้ทำประโยชน์ (อาศัย ไร่ ปลูก สวน นา).....

ทำเลและคมนาคม (ย่านการค้า ที่อยู่อาศัย บริเวณ).....

สาธารณูปโภค (ไฟฟ้า ประปา).....

จ. ภาระผูกพันของที่ดิน.....

ฉ. รายละเอียดอื่น ๆ (ถ้ามี).....

ช. ราคาประเมิน

ที่ดินประเมิน (ไร่ ตารางวา) ละ.....บาท จำนวน.....ไร่
.....งาน.....ตารางวา

เป็นเงิน.....บาท

รวมราคาประเมิน.....บาท

คำชี้แจง (เหตุผลและความเหมาะสมของราคาที่ดินประเมิน).....
.....

- อาคารชุดเลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

มีเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....เกี่ยวข้องกับผู้อยู่.....

การตรวจสอบปรากฏว่า

ก. ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร ติดกับ.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร ติดกับ.....

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร ติดกับ.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร ติดกับ.....

ขนาดข้างต้นเมื่อเทียบกับแผนที่หลังโฉนดแล้ว (ถูกต้อง คลาดเคลื่อน ใกล้เคียง)

ข. หลักเขตและหมายเลข (ถูกต้อง คลาดเคลื่อน ไม่พบ).....

ค. ที่ดินตั้งอยู่ถนน/ซอย (สภาพ ดิน หินลูกรัง ลาดยาง คอนกรีต).....

ถ้าไม่ติดถนนอยู่ในตรอก/ทางเท้า ห่างจากถนนหรือซอย.....เมตร

ถนน/ซอย/ตรอก/ทางเท้า ซึ่งติดกับที่ดินกว้าง.....เมตร

เป็นทางส่วนตัวหรือสาธารณะ ฯลฯ.....

ง. สภาพที่ดิน (ระดับ ลุ่ม ถมแล้ว).....
 ปัจจุบันใช้ทำประโยชน์ (อาศัย ใช้เช่า สวน นา).....
 ทำเลและคมนาคม (ย่านการค้า ที่อยู่อาศัย บริเวณ).....
 สาธารณูปโภค (ไฟฟ้า ประปา).....

จ. ภาระผูกพันของที่ดิน.....

ฉ. รายละเอียดอื่น ๆ (ถ้ามี).....

.....

ช. ราคาประเมิน

ที่ดินประเมิน (ไร่ ตารางวา) ละ.....บาท จำนวน.....ไร่
งาน.....ตารางวา

เป็นเงิน.....บาท

รวมราคาประเมิน.....บาท

คำชี้แจง (เหตุผลและความเหมาะสมของราคาที่ประเมิน).....

.....

- สิ่งปลูกสร้างประเภททาวน์เฮาส์เลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

มีเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด..... เกี่ยวข้องกับผู้ซื้อ.....

การตรวจสอบปรากฏว่า

ก. ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร ติดกับ.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร ติดกับ.....

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร ติดกับ.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร ติดกับ.....

ขนาดข้างต้นเมื่อเทียบกับแผนที่หลักโฉนดแล้ว (ถูกต้อง คลาดเคลื่อน ใกล้เคียง)

.....

ข. หลักเขตและหมายเลข (ถูกต้อง คลาดเคลื่อน ไม่พบ).....

.....

ค. ที่ดินตั้งอยู่ถนน/ซอย (สภาพ ดิน หินลูกรัง ลาดยาง คอนกรีต).....

.....

ถ้าไม่ติดถนนอยู่ในตรอก/ทางเท้า ห่างจากถนนหรือซอย.....เมตร

ถนน/ซอย/ตรอก/ทางเท้า ซึ่งติดกับที่ดินกว้าง.....เมตร

เป็นทางส่วนตัวหรือสาธารณะ ฯลฯ.....

.....
 ง. สภาพที่ดิน (ระดับ ลุ่ม ถมแล้ว).....
 ปัจจุบันใช้ทำประโยชน์ (อาศัย ใช้เช่า สวน นา).....

ทำเลและคมนาคม (ย่านการค้า ที่อยู่อาศัย บริเวณ).....

สาธารณูปโภค (ไฟฟ้า ประปา).....

จ. ภาระผูกพันของที่ดิน.....

ฉ. รายละเอียดอื่น ๆ (ถ้ามี).....

.....
 ช. ราคาประเมิน
 ที่ดินประเมิน (ไร่ ตารางวา) ละ.....บาท จำนวน.....ไร่
งาน.....ตารางวา

เป็นเงิน.....บาท

รวมราคาประเมิน.....บาท

คำชี้แจง (เหตุผลและความเหมาะสมของราคาที่ประเมิน).....

.....

3.2 หลักทรัพย์อื่น

(หลักทรัพย์อื่นที่ผู้ขอกู้เสนอเป็นหลักประกัน เช่น พันธบัตร บัญชีเงินฝาก ฯลฯ โดยแจ้ง
 รายละเอียดเกี่ยวกับหลักทรัพย์ประเภทนั้น ๆ อย่างชัดเจน)

.....

3.3 คำชี้แจงอื่น ๆ เกี่ยวกับหลักประกัน (ข้อชี้แจงอื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร เพื่อประกอบการพิจารณา
 ความเพียงพอของหลักประกัน เช่น กรณีมีอาคารติดที่ดินหรือซื้ออาคาร ผู้ขอกู้พร้อมที่จะประกันภัยในบริษัท
 ประกันภัยที่สหกรณ์กำหนด โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับประกันหรือการทำสัญญายินยอมมอบเงินฝากตามสมุดเงินฝาก
 หรือมอบพันธบัตรประกันนี้ เป็นต้น

.....

.....

4. ความสามารถในการชำระหนี้

(พิจารณาข้อเท็จจริงเกี่ยวกับรายได้ประจำของผู้กู้และคู่สมรส ภาระค่าใช้จ่ายและหนี้สิน เพื่อดูว่าผู้กู้สามารถส่งชำระหนี้ทั้งต้นเงินและดอกเบี้ยได้ตามกำหนด โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนในการใช้จ่ายของผู้กู้และครอบครัวมากเกินไป)

.....

.....

.....

.....

5. ความเห็น

(ประเมินผลการสอบสวนคำขอกู้ หลักประกัน และความสามารถในการชำระหนี้ และให้ความเห็นว่าสมควรให้กู้ได้เพียงใดหรือไม่)

.....

.....

.....

(.....)

กรรมการผู้ตรวจสอบ

(.....)

กรรมการผู้ตรวจสอบ

(.....)

กรรมการผู้ตรวจสอบ

สถานที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

รูปถ่ายบ้านที่นำมาเป็นหลักฐาน

ด้านหน้า



ด้านหลัง



(ลงชื่อ).....ผู้

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าภาพถ่ายที่แสดงข้างบนนี้เป็นบ้านของข้าพเจ้า บ้านเลขที่ หมู่ที่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
และปลูกสร้างอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด..... ที่นำมาเป็นหลักประกันจำนองพร้อมที่ดินนี้จริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้
(.....)